|  |
| --- |
| **BREST sites extérieurs** |
| **Objet du marché :**  **Marché d’exploitation et de maintenance multi techniques** |
| **Cahier des Clauses Techniques Particulières** |
| Section technique 02.3 – CLIMATISATION |

**1. TEXTES ET DOCUMENTS DE REFERENCE**

Le titulaire réalise les prestations selon les normes, lois, décrets, arrêtés, circulaires et instructions ministériels, préfectoraux, communaux en vigueur et non cités.

La présente spécification constitue la partie technique de la prestation, pour les autres aspects il convient de se reporter au CCTP, auquel elle est rattachée et indissociable.

**2. MATERIELS CONCERNES**

Pour tous les bâtiments ou locaux dans le périmètre du marché, les installations concernées sont listées dans l’annexe CAT 02.03.

**3. PRESTATIONS FORFAITAIRES DE BASE**

**3.1. Obligation du titulaire.**

Les gammes de maintenance regroupées dans le tableau ci-dessous, sont proposées au titulaire. Il lui appartient de les adapter et préciser toutes les opérations complémentaires, conformes aux exigences du constructeur.

Maintenance préventive

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **H** | **M** | **T** | **S** | **A** | **SB** |
| **CLIMATISATION** | | | | | | |
| Contrôle de fonctionnement |  |  | x |  |  |  |
| Contrôle du bruit de fonctionnement |  |  | x |  |  |  |
| Réglage des organes de commande et de sécurité |  |  |  | x |  |  |
| Contrôler l'état des filtres à air et nettoyage si nécessaire |  |  |  | x |  |  |
| Remplacement des filtres |  |  |  |  | x |  |
| Appoint en fluide frigorigène |  |  |  |  |  | x |
| Vérification de la charge en fluide frigorigène |  |  |  |  |  | x |
| Vérification de l'état des batteries et de leurs étanchéités |  |  |  | x |  |  |
| Lubrification des parties tournantes |  |  |  | x |  |  |
| Vérification de l'écoulement des condensats |  |  | x |  |  |  |
| Contrôle de fonctionnement de la pompe de relevage des condensats |  |  | x |  |  |  |
| Vérification de l'état de propreté des batteries, nettoyage si nécessaire |  |  |  | x |  |  |
| Nettoyage des moteurs et ventilateurs |  |  |  |  | x |  |
| Vérification de l'état de la peinture et de la corrosion des caissons et accessoires |  |  |  |  | x |  |
| Si nécessaire nettoyage et entretien de surface (peinture, antirouille) |  |  |  |  | x |  |
| Vérification de l'échauffement des moteurs |  |  |  | x |  |  |
| Nettoyage des grillages et ailettes de ventilation |  |  |  |  | x |  |
| Vérification et relevé de la température du local climatisé |  |  |  | x |  |  |
| Vérification et relevé de l'hygrométrie du local climatisé |  |  |  | x |  |  |
| Vérification des organes de consigne (thermostat, pressostat) |  |  |  |  | x |  |
| Contrôle des horloges et de l'affichage des points de consignes |  |  |  |  | x |  |
| Vérification des alimentations électriques |  |  |  |  | x |  |

Maintenance corrective

A la demande des utilisateurs ou du représentant du SID, selon les clauses inscrites aux CCTP et CCAP.